



DOROTEJA JURČIĆ ODVJETNICA

U Zagrebu, 12.12.2022.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ MATEO PULJIĆ

Gundulićeva 26a, Split

Predmet: Predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika Calluna d.o.o. u stečaju označene kao kat. čest. 6712, površine 1260 m², upisane u ZK uložak 8586, K.O. Kaštel Sućurac, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić

Poštovani,

Obraćam Vam se u zastupanju interesa Kemokompleks d.o.o. kao kupca nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Calluna d.o.o. u stečaju, prodajnoj na elektroničkoj javnoj dražbi broj 38510.

Nastavno na vaš email od dana 6.12.2022.g. te zaključak stečajnog suda od dana 6.12.2022.g. ovim putem obavještavam Vas o sljedećem:

Kemokompleks d.o.o. pristupio je pregovorima s dosadašnjim zakupnikom predmetne nekretnine vezano uz eventualni nastavak zakupa iste nekretnine, međutim do dogovora oko uvjeta zakupa nije došlo.

S obzirom da je, prema Vašoj obavijesti, zakupniku istekao ugovor o zakupu sklopljen s Calluna d.o.o. u stečaju, te imajući u vidu zaključak suda od dana 6.12.2022.g. kojim vam je naloženo predati posjed nekretnine kupcu, Kemokompleks d.o.o., ovim putem pozivamo Vas da bez odgode obavijestite dosadašnjeg zakupnika o potrebi izlaska iz posjeda predmetne nekretnine te da predate nekretninu u posjed Kemokompleks d.o.o. oslobođenu od osoba i stvari.

Ističe se kako Kemokompleks d.o.o., uvažavajući činjenicu da zakupniku treba određeno vrijeme za iseljenje, omogućava da se isto izvrši najkasnije do 31.12.2022.g.



DOROTEJA JURČIĆ ODVJETNICA

Također, ovim putem ljubazno molim da nam dostavite Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je za predmetnu nekretninu Calluna d.o.o. u stečaju imala sklopljen sa zakupnikom.

Nastavno na sve navedeno, Kemokompleks d.o.o. neće potpisati zapisnik o primopredaji nekretnine dok ista primopredaja ne bude uistinu i obavljena i to na način da se nekretnina vlasniku preda oslobođena od osoba i stvari.

S poštovanjem,
Kemokompleks d.o.o.,
zastupan po Odvjetnici Doroteji Jurčić